

by (ejerlav) og sogn:

Matr. nr. 120h  
Mørkøv by  
og sogn.

Kreditors hoved: København.

Anmelderens navn og bopæl:

Stempel- og gebyrfri i medfør af § 27  
i lovbestyrelses nr. 72 af 26. februar 1949.

# PANTEBREV

Underskrevne

Karl Erling Nielsen

erkender herved i henhold til § 12 i lovbestyrelses nr. 72 af 26. februar 1949 om opførelse af arbejderboliger på landet samt lov nr. 130 af 31. marts 1936

om udlån til arbejderboliger på landet og på de i nævnte love indeholdte vilkår at være skyldig til statskassen for lån til opførelse af bygninger den sum 15.500 kr. 00 øre, skriver fæsten tusinde fem hundrede kroner 00 øre.

For dette lån gælder i medfør af forsvante love følgende bestemmelser:

Af lånet er tre faste dele, eller 9.300 kr. 00 øre, restefri, medens de resterende to faste dele, eller 6.200 kr. 00 øre, er forrentningspligtige. Hele lånet er dog restefrit i

1 år fra arveindtægtsdagen at regne. Fra udløbet af nævnte tiderum svarer der — første gang i den nærmest påfølgende 11. juni eller 11. december termin — 2 pct. halvårlig rente af den forrentningspligtige del af lånet. Den restefri del af lånet afdrages med 0,5 pct. halvårligt af det faldte låns oprettelige hovedstol, d. v. s. med 77 kr. 50 øre halvårlig. Når denne del af lånet er fuldt afdraget, afdrages den forrentningspligtige del af lånet med en fast halvårlig ydelse svarende til den oprettelige rente af lånet med tillæg af 0,5 pct. af den restefri del af lånet, og af denne ydelse er 2 pct. af den til enhver tid skyldige gæld rente og resten afdrag. Dermed lånet er avsluttet i rater, anses den forrentningspligtige del af lånet for at være avsluttet først.

Ved ejerskifte kan der kræves efterbetaling af forskellen mellem det rentebeløb, som er betalt og det, der ville have været at betale, såfremt lånet skulle have været forrentet fuldt ud.

Når lånet overgår til anden mand, kan staten kræve den forrentningspligtige del sat op, således at hele lånet eller det til enhver tid skyldige restlån forrentes og afdrages med den herved foreskrevne årsprocent.

Det skal til enhver tid stå debitor frit for at indbetale et større afdrag end det, der efter ovenstående skal erlægges, når afdraget mindst udgør 50 kr.

Medens lånet indehælder uopsagtligt fra kreditors side, sålænge den pantsatte ejendom vedligeholdes efter sin bestemmelse, og debitor nøje overholder alle forpligtelser efter sin andens pantebrev, står det debitor til enhver tid frit for med ¼ års forudgående varsel at opgive gælden eller dens rest til udbetaling i en 11. juni eller 11. december termin.

Såfremt debitor fraflytter ejendommen eller bortlejer nogen del af denne eller iverigt foretager foranstaltninger, hvorved ejendommens karakter forandres, eller værdien forringes, jfr. lovbestyrelses nr. 18, skal hele den skyldige kapital straks uden opsigelse være forfalden til skadeløs betaling.

Ved ejerskifte forfalder lånet til indfrielse, og pligten til at indfri det kan ikke retsdygtigt overføres til køberen eller anden mand. Landbrugsministeren kan dog efter indstilling af statens jordlovsvalg tillade erhververen helt eller delvis at overtage lånet, såfremt han opfylder de i § 2, stk. 1, nr. 1—5, i forsvante lovbestyrelses fastsatte betingelser for at erholde jord eller lån til opførelse af en arbejderbolig. Overgår ejendommen til den hidtidige ejers efterarving, svigerbarn eller efterlevende ægtefælle, kan der bortses fra aldersbetingelserne.

For kreditors krav efter nærværende pantebrev hæves udpantningsret.

Betaling såvel af kapital som af halvårige ydelser sker på **Holbæk** amtstue eller til en anden offentlig kasse, der opgives mig som indbetalingssted, i hver 11. juni og hver 11. december termin.

7919.

**P 12** (Lovbk. 72/1949).

Til sikkerhed for alle betalinger efter dette Pantebrev giver jeg herved kreditor anden prioritets pantebrev næstefter 1.000 100 øre til statskassen i den mig ifølge tingbogen tilhørende ejendom matr. nr. 120h af **Mørkøv** by, og sogn. **Holbæk** amt. af hartkorn 1 3/4 alb.

Der påhviler ejendommen de i henhold til lovbestyrelses nr. 72 af 26. februar 1949 om opførelse af arbejderboliger på landet pålagte forpligtelser, herunder med prioritets forud for pantsætningens servitutter i henhold til lovens §§ 18, 20, 21 og 22, stk. 2, jfr. § 23, hvorom særligt servitutdokument tinglyses på ejendommen samtidig med dette pantebrev.

Iøvrigt påhviler der ejendommen følgende servitutter og andre byrder:

1. Dok., lyst 23. april 1934, overfor Nordvestsjællandss elektricitetsværk.
2. Dok., lyst 18. sept. 1935, ang. byggetillæg i henhold til lov nr. 375/1935.
3. Dok., lyst 13. aug. 1940 om fri overaigt over et nærmere angivet areal.

OVER ALLE ANDRE TINGLYSTINGEN, SÅMME LIDELIGHEDS SAGSREGERINGEN.

3. Dette pantebrev giver sikkerhed for skadeløs betaling af kapital, renter, strafrenter samt opsigelses-, søgsmål- og inddrivelsesomkostninger, derunder sagførsels- og enhver udgift, kreditor måtte have i anledning af andre kreditorens eller skifterettens retfølgesager vedkommende pantet, derunder for anmeldelser i boer.

4. Pantet efter dette pantebrev omfatter værende og kommende bygninger, disses sædvanlige tilbehør, og alle af ejendommen flydende indtægter og interesser, derunder lejeindtægter, forpagtningsskifter, retligheder i andelsmejerier, -slagterier og lign.

5. Ifølge tinglysningslovens af 31. marts 1926 § 37 omfatter pantebrevet, hvor en fast ejendom varig er indrettet med en særlig erhvervsvirksomhed for sje, også det dertil hørende driftsinventar og driftmateriel — derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art — og ved landejendomme tillige den til ejendommen hørende besætning, gødning, afgrøde og andre frembringelser, — samt den pantsatte ejendoms og nævnte tilbehørs forsikringsnummer.

6. Debitor forpligter sig til at holde pantet brandforsikret for fuld værdi i en af de brandforsikringsforeninger, der af justitsministeriet er godkendt til benyttelse for bygninger, hvortil offentlige midler er anbragt, eller i andet af kreditor godkendt brandforsikrings-selskab.

7. Ifølge ovennævnte lovs § 38 omfatter pantebrevet bygningerne, der er opført på ejendommens helt eller delvis, endvidere maskiner, køler, ovne eller lign., dog og blevet indlagt i en ejendom på ejersens besættelse til brug for ejendommens eller en der værende erhvervsvirksomhed.

8. I følgende tilfælde er kapitalen, hvis kreditor forlanger det, straks eller til et bestemt senere tidspunkt forfalden til betaling eller inddrivelse uden hensyn til mulig indkommet uopsigthed eller opsigelsesfrist:

a) dersom renter eller afdrag udebliver over 7 dage efter forfaldsdagen — for terminbetalingens vedkommende: over 7 dage efter den første terminsdag; hvis den syvende dag er en helligdag eller grundlovsdagen den 5te juni, udløber fristen først den følgende søgndag.

b) dersom debitoren borte kommer under offentlig skiftebehandling som konkursbo eller som gældsfrageløstbo.

c) dersom der gøres udlæg i pantet, eller dersom ejendommen tages til brugeligt pant.

d) dersom leje hæves for mere end ¼ år forud.

e) dersom bygningerne af væsentlig betydning for pantets værdi, uden betryggende garantistillelse, nedrives, eller pantet løvrigt kendelig ferringes eller værgtes.

f) dersom debitor ikke på opfordring inden 7 dage godtgør, at til udpantning forfaldne skatter og afgifter eller forfaldne ydelser til bodre eller lige prioriterede er betalt.

g) dersom debitor nægter kreditor eller hans befuldmægtigede adgang til at efterse pantet, såvel som hvis debitor på opfordring ikke godtgør, at det pantsatte er behørigt brandforsikret, eller

h) dersom debitor — bestræft fra udtrykkelig vedtagelse i dette pantebrev — skulle afhænde den pantsatte ejendom eller væsentlige dele deraf. Hvis kapitalen indlærdt efter særlig bestemmelse i dette pantebrev eller anden særlig givne tillædselse ansat ejerskifte må blive indestående i ejendommen, er den ny ejer under lige arøver forpligtet til inden 3 måneder efter adkomstdokumentets udstedelse at underrette kreditor om ejerskiftet i anbefalet brev, og, om han forlanger det, straks give pantebrevet påtegning om gældsovertagelsen og berigtigere alle dermed forbundne omkostninger, derunder søker til kreditors sagfører for varetagelse af hans tær.

9. I de i lov af 11. april 1914 § 478, 5<sup>a</sup> nævnte tilfælde kan kreditor uden forudgående lovmål og dem foretagne udlæg i pantet eller dele deraf for hele kapitalen eller de forfaldne renter eller afdrag.

10. I søgsmåltilfælde er debitor, om kreditor ønsker det, pligtig at give bæde for den pantsatte ejendoms forligskommission og værtseting efter fuld og varsel som til inden retskredsen boende, og klage og stævning kan forkyndes på den pantsatte ejendom for en der bosat eller til ejendommens klogtset person, medmindre debitor i pantebrevet eller ved påtegning på dette har oplyst en anden person eller institution, for hvem forkyndelse kan ske. Opsigelse og andre forkyndelser fra kreditors side kan ske på samme måde, og udlæg bekræftes, alt uden hensyn til debitoren bopæl eller opholdssted, og debitor og arvinger, der hæfter om for alle og alle for een for alle forpligtelser efter dette pantebrev, er pligtige at betale samtlige omkostninger med dem af lov af 11. april 1916 § 312 følgende begrænsning.

Som låstager: Holbæk den 19. 7 1941

Karl Erling Nielsen

Foranstående pantsætning tiltrædes af medunderskrevne ægtefælle.

Christ Nielsen

Til vittetlighed og gyldighed af låstagerens og ægtefælles underskrifter, foretages rigtig-  
hed og låstagerens myndighed.

Andersgaard

Nils Andersen

Holbæk st.

Andersgaard

St. Jørgensen

St. Jørgensen