

Matr. nr. (art. nr.),
by (ejerlav) og sogn:

Matr. nr. 120h
Mørkøv by
og sogn.

Kreditors bopæl: *København.*

Anmelderens navn og bopæl:

Stempel- og gebyrfri i medfør af § 27
i lovbekendtgørelse nr. 72 af 26. februar 1949.

PANTEBREV

Underskrevne

Karl Erling Nielsen

erkender herved i henhold til § 12 i lovbekendtgørelse nr. 72 af 26. februar 1949 om opførelse af arbejderboliger på landet samt lov nr. **139** af **31. marts 1950**

om udlån til arbejderboliger på landet og på de i nævnte love indeholdte vilkår at være skyldig til statskassen for lån til opførelse af bygninger den sum **15.500** kr. **00** øre, skriver **femten tusinde fem hundrede** kroner **00** øre.

For dette lån gælder i medfør af fornævnte love følgende bestemmelser:

Af lånet er tre femtedele, eller **9.300** kr. **00** øre, rentefri, medens de resterende to femtedele, eller **6.200** kr. **00** øre, er forrentningspligtige. Hele lånet er dog rentefrit i

1 år fra anvisningsdagen at regne. Fra udløbet af nævnte tidsrum svares der — første gang i den nærmest påfølgende 11. juni eller 11. december termin — 2 pct. halvårlig rente af den forrentningspligtige del af lånet. Den rentefri del af lånet afdrages med 0,5 pct. halvårligt af det fulde låns oprindelige hovedstol, d. v. s.

med **77** kr. **50** øre halvårlig. Når denne del af lånet er fuldt afdraget, afdrages den forrentningspligtige del af lånet med en fast halvårlig ydelse svarende til den oprindelige rente af lånet med tillæg af 0,5 pct. af den rentepligtige del af lånet, og af denne ydelse er 2 pct. af den til enhver tid skyldige gæld rente og resten afdrag. Dersom lånet er anvist i rater, anses den forrentningspligtige del af lånet for at være anvist først.

Ved ejerskifte kan der kræves efterbetaling af forskellen mellem det rentebeløb, som er betalt og det, der ville have været at betale, såfremt lånet skulle have været forrentet fuldt ud.

Når lånet overgår til anden mand, kan staten kræve den forrentningspligtige del sat op, således at hele lånet eller det til enhver tid skyldige restlån forrentes og afdrages med den herved fremkommende årsydelse.

Det skal til enhver tid stå debitor frit for at indbetale et større afdrag end det, der efter ovenstående skal erlægges, når afdraget mindst udgør 50 kr.

Medens lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, sålænge den pantsatte ejendom vedligeholdes efter sin bestemmelse, og debitor nøje overholder alle forpligtelser efter sin adkomst og nærværende pantebrev, står det debitor til enhver tid frit for med ½ års forudgående varsel at opsigte gælden eller dens rest til udbetaling i en 11. juni eller 11. december termin.

Såfremt debitor fraflytter ejendommen eller bortlejer nogen del af denne eller iøvrigt foretager foranstaltninger, hvorved ejendommens karakter forandres, eller værdien forringes, jfr. lovbekendtgørelsens § 18, skal hele den skyldige kapital straks uden opsigelse være forfalden til skadesløs betaling.

Ved ejerskifte forfalder lånet til indfrielse, og pligten til at indfri det kan ikke retsgyldigt overføres til køberen eller anden mand. Landbrugsministeren kan dog efter indstilling af statens jordlovsudvalg tillade erhververen helt eller delvis at overtage lånet, såfremt han opfylder de i § 2, stk. 1, nr. 1—5, i fornævnte lovbekendtgørelse fastsatte betingelser for at erholde jord eller lån til opførelse af en arbejderbolig. Overgår ejendommen til den hidtidige ejers livsarving, svigerbarn eller efterlevende ægtefælle, kan der bortses fra aldersbetingelserne.

For kreditors krav efter nærværende pantebrev haves udpantningsret.

Til sikkerhed for alle betalinger efter dette Pantebrev giver jeg herved kreditor anden
prioritets panteret næsteften **1.000** **100** øre til statskassen i den
mig ifølge tingbogen tilhørende ejendom matr. nr. **12ch**

af **Mørkev** by, **og** sogn,
Holbæk amt, af hartkorn **1 3/4 alb.**

Der påhviler ejendommen de i henhold til lovbekendtgørelse nr. 72 af 26. februar
1949 om opførelse af arbejderboliger på landet pålagte forpligtelser, herunder med prioritet
forud for pantsætningen servitutter i henhold til lovens §§ 18, 20, 21 og 22, stk. 2, jfr. § 23,
hvorom særligt servituddokument tinglyses på ejendommen samtidig med dette pantebrev.

Iøvrigt påhviler der ejendommen følgende servitutter og andre byrder:

1. Dok., lyst 23. april 1934, overfor Nordvestsjællandss elektricitetsværk.
2. Dok., lyst 18. sept. 1935, ang. byggelinier i henhold til lov nr. 275/1938.
3. Dok., lyst 13. aug. 1949 om fri oversigt over et nærmere angivet areal.

2. Betaling såvel af kapital som af renter eller afdrag sker portofrit på kreditors bopæl eller andet debitor opgivet sted indenfor landets grænser.

3. Dette pantebrev giver sikkerhed for skadesløs betaling af kapital, renter, strafrenter samt opsigelses-, søgsmåls- og inddrivelsesomkostninger, derunder sagførersalær, og enhver udgift, kreditor måtte have i anledning af andre kreditors eller skifterettens retfølgninger vedkommende pantet, derunder for anmeldelser i boer.

4. Panteret efter dette pantebrev omfatter værende og kommende bygninger, disses sædvanlige tilbehør, og alle af ejendommen flydende indtægter og interesser, derunder lejeindtægter, forpagtningsafgifter, rettigheder i andelsmejerier, -slagterier og lign.

5. Ifølge tinglynsningsloven af 31. marts 1926 § 37 omfatter pantebrevet, hvor en fast ejendom varig er indrettet med en særlig erhvervsvirksomhed for øje, også det dertil hørende driftsinventar og driftsmateriel — derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art — og ved landejendomme tillige den til ejendommen hørende besætning, gødning, afgrøde og andre frembringelser, for så vidt de ikke udskilles ifølge en regelmæssig drift af den pågældende ejendom, — samt den pantsatte ejendoms og nævnte tilbehørs forsikringssummer.

6. Debitor forpligter sig til at holde pantet brandforsikret for fuld værdi i en af de brandforsikringsforeninger, der af justitsministeriet er godkendt til benyttelse for bygninger, hvori offentlige midler er anbragt, eller i andet af kreditor godkendt brandforsikrings-selskab.

7. Ifølge ovennævnte lovs § 38 omfatter pantebrevet bygninger, der er opført på ejendommen helt eller delvis, endvidere maskiner, kedler, ovne eller lign., der er blevet indlagt i en ejendom på ejerens bekostning til brug for ejendommen eller en der værende erhvervsvirksomhed.

8. I følgende tilfælde er kapitalen, hvis kreditor forlanger det, straks eller til et bestemt senere tidspunkt forfalden til betaling eller inddrivelse uden hensyn til mulig indrømmet uopsigelighed eller opsigelsesfrist:

a) *dersom* renter eller afdrag udebliver over 7 dage efter forfaldsdagen — for terminbetalingens vedkommende: over 7 dage efter den første terminsdag; hvis den syvende dag er en helligdag eller grundlovsdagen den 5te juni, udløber fristen først den følgende søgnedag,

b) *dersom* debtors bo kommer under offentlig skiftebehandling som konkursbo eller som gældsfragåelsesbo,

c) *dersom* der gøres udlæg i pantet, eller *dersom* ejendommen tages til brugeligt pant,

d) *dersom* leje hæves for mere end $\frac{3}{4}$ år forud,

e) *dersom* bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi, uden betryggende garantistillelse, nedrives, eller pantet iøvrigt kendelig forringes eller vanrøgtes,

f) *dersom* debitor ikke på opfordring inden 7 dage godtgør, at til udpantning forfaldne skatter og afgifter eller forfaldne ydelser til bedre eller lige prioriterede er betalt,

g) *dersom* debitor nægter kreditor eller hans befuldmægtigede adgang til at efterse pantet, såvel som hvis debitor på opfordring ikke godtgør, at det pantsatte er behørig brandforsikret, eller

h) *dersom* debitor — bortset fra udtrykkelig vedtagelse i dette pantebrev — skulle afhænde den pantsatte ejendom eller væsentlige dele deraf. Hvis kapitalen imidlertid efter særlig bestemmelse i dette pantebrev eller anden særlig given tilladelse uanset ejerskifte må blive indestående i ejendommen, er den ny ejer under lige ansvar forpligtet til inden 3 måneder efter adkomstdokumentes udstedelse at underrette kreditor om ejerskiftet i anbefalet brev, og, om han forlanger det, straks give pantebrevet påtegning om gældsovertagelsen og berigtige alle dermed forbundne omkostninger, derunder salær til kreditors sagfører for varetagelse af hans tarv.

9. I de i lov af 11. april 1916 § 478, 3^o nævnte tilfælde kan kreditor uden forudgående lovmål og dom foretage udlæg i pantet eller dele deraf for hele kapitalen eller de forfaldne renter eller afdrag.

10. I søgsmålstilfælde er debitor, om kreditor ønsker det, pligtig at give møde for den pantsatte ejendoms forligskommission og værneting efter kald og varsel som til inden retskredsen boende, og klage og stævning kan forkyndes på den pantsatte ejendom for en der bosat eller til ejendommen knyttet person, medmindre debitor i pantebrevet eller ved påtegning på dette har opgivet en anden person eller institution, for hvem forkyndelse kan ske. Opsigelse og andre forkyndelser fra kreditors side kan ske på samme måde, og udlæg begyndes, alt uden hensyn til debtors bopæl eller opholdssted, og debitor og arvinger, der hæfter een for alle og alle for een for alle forpligtelser efter dette pantebrev, er pligtige at betale samtlige omkostninger med den af lov af 11. april 1916 § 312 følgende begrænsning.

Som låntager:

..... Mørkov, den 19. 7 1950.

..... Carl Carlving Nielsen,

Foranstående pantsætning tiltrædes af medunderskrevne ægtefælle.

..... Bine Nielsen

Til vitterlighed om ægtheden af låntagerens og ægtefælles underskrifter, dateringens rigtighed og låntagerens myndighed.

.....
Arbejdsmand
Vilh. Andersen

.....
Børnsdrusk
Ole Børnsdrusk

Til sikkerhed for alle betalinger efter dette Pantebrev giver jeg herved kreditor anden
prioritets panteret næstefter **1.000** **100** øre til statskassen i den
mig ifølge tingbogen tilhørende ejendom matr. nr. **120h**

af **Mørkev** by, **og** sogn,
Holbæk amt, af hartkorn **1 3/4 alb.**

Der påhviler ejendommen de i henhold til lovbekendtgørelse nr. 72 af 26. februar
1949 om opførelse af arbejderboliger på landet pålagte forpligtelser, herunder med prioritet
forud for pantsætningen servitutter i henhold til lovens §§ 18, 20, 21 og 22, stk. 2, jfr. § 23,
hvorom særligt servituddokument tinglyses på ejendommen samtidig med dette pantebrev.

Iøvrigt påhviler der ejendommen følgende servitutter og andre byrder:

1. Dok., lyst 23.april 1934, overfor Nordvestsjællandss elektricitetsværk.
2. Dok., lyst 18.sept.1935, ang. byggelinier i henhold til lov nr.375/1938.
3. Dok., lyst 13.aug.1949 om fri oversigt over et nærmere angivet areal.